



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 261  
REGISTRO GENERALE N. 1599  
IN DATA 08-07-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N°3 CIG FIGLIO A0575B8FE9 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N°3 IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE - CIG PADRE 9469296642. REVOCA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA MANUTENZIONI S.R.L.

## IL DIRETTORE

### Richiamate interamente:

- la determinazione “a contrattare” n.2390/RG del 04.11.2022 avente per oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER "ACCORDO QUADRO N. 3 - IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE - CIG PADRE: 9469296642;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n.2447/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, di indizione della procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- la determinazione n.69/RG del 19.01.2023, di approvazione del verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162126996 e

affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico "MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA) il quale ha offerto un ribasso pari al 26,55000% sul listino prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc., con un valore complessivo dell'Accordo Quadro pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;

- la Determinazione nr. 922 del 20.04.2024 di affidamento del contratto attuativo nr 3 (CIG FIGLIO: A0575B8FE9) con contestuale esecutività dell'impegno di spesa nr. 864 del 22/04/2024, per l'importo complessivo di € 92.105,54.= e il seguente quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Importo lavori stimati	95.350,00 €
Oneri della sicurezza	2.308,75 €
Importo a base d'asta	93.041,25 €
Sconto del 26,55%	24.702,45 €
Importo lavori scontato	68.338,80 €
<b>TOTALE LAVORI +ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>70.647,55 €</b>
SERVIZIO DI REPERIBILITA'	
Servizio di reperibilità stimato (01 Maggio-31 Dicembre 2024)	4.473,36 €
Sconto del 26,55%	1.187,68 €
<b>Importo reperibilità scontato</b>	<b>3.285,68 €</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE:</b>	
<b>TOTALE LAVORI + SERVIZIO DI REPERIBILITA' (o.s. INCLUSI)</b>	<b>73.933,23 €</b>
IVA lavori 22%	16.265,31 €
Importo Contratto attuativo n. 3 IVA compresa	90.198,54 €
Incentivo 2% ( su importo lavori € 95350,00)	1.907,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti	0,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>92.105,54 €</b>

- la lettera commerciale PG 99490 del 30/05/2024 (allegata);

**Rilevato che**, con note assunte agli atti con PEC PG 106488 del 10/06/2024, 118686 del 28/06/2024 e 122048 del 04/07/2024, allegate, è stata manifestata la volontà da parte dell'operatore economico di astenersi dall'eseguire il Contratto Attuativo nr. 3;

**Ritenuto** per quanto sopra di procedere con la revoca dell'affidamento in oggetto e pertanto di procedere con la cancellazione dell'impegno di spesa di € 92.105,54.= nr. 864

del 22/04/2024, e relativi sub, al fine di ripristinare la disponibilità finanziaria al capitolo 1060103 226;

**Visto** il Decreto Sindacale n°85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “9 – Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di procedere con la revoca dell'affidamento del Contratto Attuativo nr. 3 di cui alla lettera PG 99490 del 30/05/2024;
- 2) di variare in diminuzione per l'importo complessivo di € 92.105,54 (IVA COMPRESA) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.tà
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	-€ 92.105,54	864	2024

- 3) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione*

*digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*